

Mike Vannauer  
Neveriner Str. 5  
17034 Neubrandenburg

Architekturbüro Andreas Gehrke

Referenzschreiben, Neubrandenburg, 05.02.2013

Projektdate:

Haus Vannauer

Umbau und Aufstockung eines Siedlerhauses aus den 1930er Jahren

Baukosten KG 300+400:  
€ 134.000,- brutto (inkl. Erdwärme)

Wohnfläche OG:  
130 qm

Ausführung:  
2008-2009

Bauherr:  
Familie Vannauer

Leistungsumfang:  
HOAI-LPh 1- 8

Hallo Andreas,

der Anfang eines neuen Jahres, Zeit zu reflektieren und Pläne zu schmieden.

Ich sitze in meinem Büro und denke darüber nach, wie ich es liebe, die Stufen zu unserem „Haus Vannauer“ hochzusteigen und die Zeit dort oben zu genießen. Ein Haus, das alle unsere hohen und komplexen Erwartungen erfüllt hat und uns noch immer begeistert.

Wir kennen uns schon sehr lange, die Zeit des Projektes „Haus Vannauer“ haben wir besonders intensiv gemeinsam erlebt.

Nach meinem radikalen Jobwechsel kam es seinerzeit mit unserer kleinen Familie, die rasch größer wurde, darauf an, über ein vorher festgelegtes monatliches Budget ein Projekt zu stemmen, dessen Ergebnis uns nachhaltig beeindrucken sollte. Ein Projekt,

welches unser familiäres Umfeld langfristig vereint und eine stabile Grundlage für die Zukunft legt. Mit einem besonderen Projekt.

Das hast Du geschafft!

Von der Planungsphase, mit den Zeichnungen auf „Brotpapier“, über der nach geschickten Verhandlungen erreichten Baugenehmigung, der Ausschreibung, der Ausführungsplanung und Baubegleitung, der Berücksichtigung von Energieeffizienz und der Abnahme. Mit der Termintreue (Linus habe ich am 01.01.2010 in unser neues Heim getragen) und der Möglichkeit, „unter der Baustelle“ ein  $\frac{3}{4}$  Jahr angenehm zu wohnen, eine tolle Leistung!

Das Haus hat auch unser Umfeld, in der kleinen und beschaulichen Stadt Neubrandenburg und darüberhinaus, sehr beeindruckt, etwas, worauf es uns nicht ankam, was aber unserer Zufriedenheit natürlich nur zuträglich ist.

Inzwischen denken wir wieder über ein Bauprojekt nach und schwanken zwischen einem Bestandsobjekt oder einem Neubau. Egal wie es ausgeht, solltest Du neben Deinen inzwischen erheblich größeren Projekten dafür Zeit und Muße haben, Du wärst „unser Mann“.

Vielen Dank Andreas und herzliche Grüße aus Neubrandenburg – Familie Vannauer!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Vannauer', written in a cursive style.