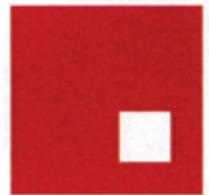


BLB

BLB Baumanagement Baubereich Bernau • Hans-Wittwer-Str. 10 • 16321 Bernau

Andreas Gehrke Architekt
Dunckerstrasse 22
10437 Berlin

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und BauenRegionalbereich Baumanagement
Baubereich BernauIhre Nachricht vom:
BZUnser Zeichen: (Bitte stets angeben)
Gesch.-Z.:Ihr Ansprechpartner:
Frau Jablonski

Tel.: 03338 701762

Fax: 03338 701 799

ursula.jablonski@blb.brandenburg.de

Bernau, 06. Januar 2014

Referenz

Bauvorhaben:

Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde,
Neubau Mensa/Cafeteria am Standort Alfred-Möller-Straße 1,
Projektdateien s.u.

Architekt:

Architekturbüro Andreas Gehrke, Berlin

Auf dem Waldcampus der Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde sollte ein multifunktionales Gebäude errichtet werden, das zum einen die Mensa für den Waldcampus aufnimmt und des weiteren auch Seminarräumen und Büros sowie der hochschuleigenen Kinderbetreuung Raum bietet.

Das vorgegebene Raumprogramm wurde vom Architekturbüro Andreas Gehrke in sehr ansprechender Weise umgesetzt. Überraschend und beeindruckend einfach wird der vermeintliche Nachteil, die Hanglage, im ausgewählten Entwurf in einen klaren Vorteil verwandelt; Beide Geschosse werden so ausgebildet, dass keine baurechtlich notwendigen Treppenhäuser erforderlich sind. Stattdessen konnten innerhalb des Kostenrahmens großzügig wirkende Räume und Extraflächen, wie die terrassierten Sitzebenen und ein überdachter Außenbereich realisiert werden. All das trägt dazu bei, dass ein Gebäude mit charakteristischer Baufigur und mit spürbarem Mehrwert entstanden ist, das nicht nur die Nutzerforderungen erfüllt, sondern zusätzlich auch einen angemessenen Rahmen z.B. für Sonderveranstaltungen der Hochschule bietet.

Durch einen ganzheitlichen Entwurfsansatz mit konkreten Vorstellungen von den Entwicklungsmöglichkeiten für den gesamten Campus wurde der Baukörper vom Architekten, Herrn Gehrke, zudem so platziert, dass ein gut proportionierter Außenbereich vor dem Gebäude entstand, der nun sicher gern durch die Studen-

BLB
Hauptsitz
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

Tel.: 0331 58181-0
Fax: 0331 58181-199
info@blb.brandenburg.de
www.blb.brandenburg.de

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
BLZ: 100 000 00
Kto.: 1600 1591

Geschäftsführer:
Volker Bargfrede
Norbert John



ten genutzt wird und die gesamte Liegenschaft aufwertet.

Die Zusammenarbeit mit dem Architekten in der Planungsphase und in der Bauphase war sehr angenehm und jederzeit ausgesprochen konstruktiv. Durch ein effektives und fortwährend betriebenes Qualitätsmanagement konnte das Architekturbüro Andreas Gehrke durchgängig einen reibungslosen und zielführenden Projektablauf sicherstellen. Zu nennen sind hier insbesondere die kontinuierlich durchgeführten Termine mit den Projektbeteiligten samt hervorragend gründlicher Dokumentation durch Protokolle sowie der permanent vollzogene Soll-Ist-Abgleich zu den Projektzielen und die konsequent durchgeführten Maßnahmen bei Abweichungen vom Soll-Zustand.

In Verbindung mit seinem großen diplomatischen Geschick in der Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden konnte Herr Gehrke so in kürzester Zeit die Genehmigungsfähigkeit des ambitionierten Projektes erreichen. Durch die anschließende, zügig erbrachte und fachlich ausgereifte Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, durch die souveräne Koordination der beteiligten Fachplaner und mittels einer vorzüglichen und qualifizierten Bauleitung, die eine kontinuierliche Präsenz auf der Baustelle und auch die ständige Erreichbarkeit für kurzfristige Probleme einschloss, hat das Architekturbüro Andreas Gehrke die kosten- und fristgerechte Verwirklichung des Bauvorhabens auf überzeugende Art erreicht.

Wir erwähnen gern, dass aus der intensiven Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Andreas Gehrke eine wechselseitige Wertschätzung entstanden ist, so dass auch schwierige Phasen erfolgreich bewältigt werden konnten.

Auch als die Bauhauptfirma (erweiterter Rohbau) gekündigt und hier eine Ersatzvornahme durchgeführt werden musste, wurden vom Architekten zuverlässig und in kürzester Zeit die Leistungsverzeichnisse für die Restleistungen und Mängelbeseitigungen erstellt und die Einholung und Auswertung der Angebote durchgeführt, so dass die (hierbei leider unabdingbar) Verzögerung des Bauablaufs auf ein Minimum reduziert werden konnte.

Das Gebäude ist dem Nutzer, der Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde, termingerecht nach Bauablaufplan und zu dessen und unserer vollsten Zufriedenheit am 19.12.13 übergeben worden. Die veranschlagten Gesamtbaukosten wurden nicht überschritten.

Wir können das Architekturbüro Andreas Gehrke uneingeschränkt weiterempfehlen.

Bernau, den 06.01.2014,



Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
Regionalbereich Baumanagement Süd-Ost
Baubereich Bernau
Hans-Wittwer-Straße 10
16321 Bernau

Gebäudekennwerte

Neubau eines kombinierten Mensa- und Lehrgebäudes
auf dem Waldcampus der Hochschule für nachhaltige
Entwicklung Eberswalde, mit hochschuleigenem Kinderbereich

Baukosten KG 300+400:

€ 3.900.000,- brutto

BGF:

1.710 qm

Ausführung:

2009-2013

Bauherr:

Brandenburgisches Landesamt für Liegenschaften und Bauen, RB SO

Leistungsumfang:

HOAI-LPh 2-8